

Checklist visual para alquilar tu Casa Rural en España

Una guía clara, ordenada y pensada para propietarios que quieren hacer las cosas bien desde el principio.

PASO 1 · Comprueba si tu casa puede ser Casa Rural

- ☐ Está situada en **entorno rural** según la normativa autonómica
 - ☐ Cumple los requisitos de superficie, estancias y capacidad
 - ☐ No tiene limitaciones legales para uso turístico
-

PASO 2 · Registra tu alojamiento (imprescindible)

- ☐ Inscripción en el **Registro de Turismo** de tu comunidad autónoma
- ☐ Obtención del **número de registro turístico oficial**
- ☐ Número visible en web, anuncios y plataformas

 Sin registro no hay alquiler legal.

PASO 3 · Revisa la parte urbanística y municipal

- ☐ **Cédula de habitabilidad** o licencia de primera ocupación
 - ☐ Uso urbanístico compatible con alojamiento turístico
 - ☐ Cumplimiento de ordenanzas locales (ruidos, residuos, aforo)
-

PASO 4 · Comunidad de propietarios (si aplica)

- ☐ Revisión de estatutos de la comunidad
 - ☐ Verificación de si se requiere autorización expresa
 - ☐ Acuerdos sobre posibles cuotas o limitaciones
-

PASO 5 · Seguridad y equipamiento mínimo

- ☐ Agua potable y electricidad en buen estado
- ☐ Sistema de calefacción y/o climatización adecuado
- ☐ Cocina equipada y baños completos

- ☐ Extintor y botiquín accesibles
 - ☐ Normas de la casa visibles para los huéspedes
-

PASO 6 · Seguro y responsabilidad

- ☐ **Seguro de responsabilidad civil** específico para casas rurales
 - ☐ Cobertura mínima exigida por la normativa autonómica
-

PASO 7 · Obligaciones con los huéspedes

- ☐ Registro de viajeros y comunicación a fuerzas de seguridad
 - ☐ Hojas de reclamaciones disponibles
 - ☐ Información clara sobre normas, entorno y uso de la vivienda
-

PASO 8 · Fiscalidad (no lo dejes para el final)

- ☐ Alta fiscal correcta (persona física o empresa)
 - ☐ Declaración de ingresos en **IRPF** o **Impuesto de Sociedades**
 - ☐ Revisión de si aplica **IVA** por servicios adicionales
 - ☐ Archivo de facturas y gastos deducibles
-

PASO 9 · Publicación y visibilidad online

- ☐ Fotografías profesionales y actuales
 - ☐ Textos claros, honestos y alineados con tu público
 - ☐ Información legal completa visible
-

PASO 10 · Optimización para Google + ChatGPT

- ☐ Página específica: *Qué necesito para alquilar mi casa como casa rural*
 - ☐ Encabezados claros y bien estructurados (H2, H3)
 - ☐ Sección de **Preguntas Frecuentes (FAQ)**
 - ☐ Listas y pasos fáciles de interpretar por asistentes de IA
-

Consejo Enkar

Una casa rural bien preparada transmite **confianza, cuidado y profesionalidad**.
Eso se nota en las reseñas, en la ocupación... y en tu tranquilidad.

— Enkar · Gestión consciente de casas rurales